

19 appartementen 'Holtpleinkwartier' Zuidhorn

Bouwnr.	Woon- oppervlakte	Oppervlakte balkon/terras en/of buitenruimte	Oppervlakte (fietsen)berging extern	Oppervlakte (fietsen)berging inpandig	Koopsom vrij op naam (V.O.N.)
	m2*	m2*	m2*	m2*	
A1.1	124	19	8	-	€ 575.000
A1.2	97	17	8	-	€ 482.500
A1.3	97	17	8	-	€ 482.500
A1.4	135	19	8	-	€ 625.000
A2.1	114	23	8	-	€ 552.500
A2.2	97	15	8	-	€ 482.500
A2.3	97	15	8	-	€ 482.500
A2.4	130	20	8	-	€ 605.000
B0.1	115	19	-	9	€ 547.500
B0.2	97	17	8	-	€ 482.500
B0.3	115	19	-	9	€ 545.000
B1.1	124	19	8	-	Niet beschikbaar
B1.2	97	15	8	-	€ 482.500
B1.3	97	15	8	-	€ 482.500
B1.4	124	21	8	-	€ 575.000
B2.1	114	23	8	-	Beschikbaar voor verhuur
B2.2	97	15	8	-	Beschikbaar voor verhuur
B2.3	97	15	8	-	Beschikbaar voor verhuur
B2.4	114	23	8	-	Beschikbaar voor verhuur

* oppervlaktes betreffen circa-oppervlaktes in vierkante meters (m2)

De koop-/aanneemsom is 'vrij op naam' (V.O.N.) , Kosten die **niet** in de 'vrij op naam' prijs zijn opgenomen:
dat wil zeggen **inclusief**:

Grondkosten	Rente over de grondkosten
Architect, constructeur en overige adviseurs	Kosten voor aanleg van telefoon, tv en/of internet
Notarishonorarium voor de akte van levering	Aansluit- en/of abonnementskosten provider
Makelaarscourtage/verkoopkosten	Aansluit- en/of abonnementskosten energieleverancier
Gemeenteleges	Financieringskosten
Omgevingsvergunning	Kosten van eventueel vervallen hypotheekofferte
Kadastrale kosten	Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom
Bouwkosten	Kosten meer- en minderwerk
Standaard sanitair en tegelwerk	Kosten voor een keuken
Kosten gebruik water en elektriciteit tot en met de dag van oplevering	Kosten voor inrichting van het appartement
Terreininrichting conform de situatietekening	Eventuele wijzigingen in het btw-tarief
Aansluitkosten voor water en elektriciteit	
Aansluiting in de meterkast voor ZIGGO en KPN (glasvezel), indien beschikbaar	
Kosten garantiecertificaat Woningborg	
Depotstorting Vereniging van Eigenaars (VvE)	
Btw (momenteel 21% , PV-installatie 0%)	

VERKOOP & INFORMATIE:

Dijkstra Makelaardij & Financieel Advies

Hoofdstraat 16, Zuidhorn
0594-501501
info@dijkstramakelaardij.nl

ONTWIKKELING & REALISATIE:

HuneBouw B.V.

Stephensonstraat 3, Hoogeveen
0528-227070
info@hunebouw.nl