

Optiekeuzelijst meerwerkopties



Sluitingsdatum ruwbouw: n.t.b.
 Sluitingsdatum afbouw: n.t.b.
 Datum: 3-7-2025

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw
Bouwfase RUWBOUW		
	E-INSTALLATIE	
	Lichtaansluitpunten	
1E-0500	Extra plafondlichtpunt Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlicht(aansluit)punt in het appartement. Dit lichtpunt wordt gelijktijdig geschakeld met een ander lichtpunt (in dezelfde ruimte). NB: -Exacte positie altijd onder voorbehoud van (definitieve) verdeling vloerplaten. -Lichtpunt afgewerkt door middel van centraaldoos. -Exclusief armatuur.	€ 295,00
1E-0501	Verplaatsen plafondlichtpunt Het verplaatsen van een bestaand plafondlicht(aansluit)punt binnen dezelfde ruimte in het appartement. NB: -De centraaldoos wordt niet altijd verwijderd in verband met het verdelen van het elektra, in dat geval wordt de centraaldoos afgewerkt met een blinddeksel (wit). -Schakeling lichtpunt blijft ongewijzigd. -Exacte positie altijd onder voorbehoud van (definitieve) verdeling vloerplaten. -Lichtpunt afgewerkt door middel van centraaldoos. -Exclusief armatuur.	€ 170,00
1E-0502	3 LED-spotjes op LED-draaidimmer Het leveren en aanbrengen 3 stuks inbouwspotjes in het plafond van het appartement. Fabricaat Lumiance, type Trend Swing 75, kleur wit, inclusief ca. 4 Watt LED-lichtbron. Bediening d.m.v. één (extra) LED-draaidimmer. NB: -Het standaard plafondlichtpunt in de ruimte blijft hierbij ongewijzigd. -Uitgangspunt is 3 spotjes nabij elkaar. -Exacte positie altijd onder voorbehoud van (definitieve) verdeling vloerplaten.	€ 1.325,00
1E-0505	Extra wandlichtpunt Het leveren en aanbrengen van een extra wandlicht(aansluit)punt in het appartement. Dit lichtpunt wordt gelijktijdig geschakeld met een ander lichtpunt (in dezelfde ruimte). NB: -Lichtpunt eindigend in een buis uit de wand. -Exclusief armatuur.	€ 285,00
1E-0506	Verplaatsen wandlichtpunt Het verplaatsen van een bestaand wandlicht(aansluit)punt binnen dezelfde ruimte in het appartement. NB: -Schakeling lichtpunt blijft ongewijzigd. -Lichtpunt eindigend in een buis uit de wand. -Exclusief armatuur.	€ 115,00
1E-0510	Extra lichtschakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra lichtschakelaar (niet dimbaar) in het appartement ten behoeve van één of meerdere (bestaande) lichtpunten. NB: -Schakelaar uitgevoerd conform standaard schakelmateriaal.	€ 145,00
1E-0511	Verplaatsen lichtschakelaar Het verplaatsen van een bestaande lichtschakelaar binnen dezelfde ruimte in het appartement. NB: -Schakeling lichtschakelaar blijft ongewijzigd.	€ 115,00

1E-0512	Wisselschakeling Het leveren en aanbrengen van een extra lichtschakelaar (niet dimbaar) in het appartement, in wisselschakeling geschakeld met een bestaande schakelaar. NB: -Schakelaar uitgevoerd conform standaard schakelmateriaal.	€ 270,00
1E-1000	Wandcontactdozen Extra enkele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos in het appartement. NB: -Maximale aansluitwaarde: 230 V, 200 Watt -Wandcontactdoos uitgevoerd conform standaard schakelmateriaal.	€ 265,00
1E-1001	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos in het appartement. NB: -Maximale aansluitwaarde: 230 V, 200 Watt -Wandcontactdoos uitgevoerd conform standaard schakelmateriaal.	€ 290,00
1E-1002	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep in het appartement. NB: -Maximale aansluitwaarde: 230 V, 3600 Watt -Wandcontactdoos uitgevoerd conform standaard schakelmateriaal.	€ 490,00
1E-1003	Extra spatwaterdichte enkele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra enkele spatwaterdichte (IP44) wandcontactdoos op de gevel ter plaatse van het terras/balkon. NB: -Maximale aansluitwaarde: 230 V, 200 Watt -Wandcontactdoos uitgevoerd met klep, zonder sleutel. -Wandcontactdoos niet schakelbaar.	€ 320,00
1E-1004	Verplaatsen wandcontactdoos Het verplaatsen van een bestaande wandcontactdoos binnen dezelfde ruimte in het appartement.	€ 115,00
1E-1500	Loze leidingen Extra loze leiding Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding 3/4" (19 mm uitwendig) vanaf de meterkast. Voorzien van inbouwdoos en controledraad. Afgewerkt met blindplaat (wit).	€ 295,00
1E-1501	Verplaatsen loze leiding Het verplaatsen van een bestaande loze leiding binnen dezelfde ruimte in het appartement.	€ 115,00
SANITAIR EN TEGELWERK		
1S-1000	Offerte sanitair en tegelwerk Afwijkend sanitair en tegelwerk Het is mogelijk om bij de aangesloten sanitarshowroom afwijkend sanitair en tegelwerk uit te zoeken. Daarbij is het afhankelijk van de indeling van de badkamer mogelijk om aansluitpunten voor koud- en warmwater toe te voegen in de badkamer ten behoeve van een extra wastafelaansluiting (dubbele wastafel). Het is niet mogelijk om aansluitpunten voor de riolering te verplaatsen of toe te voegen.	Op aanvraag
KEUKEN		
1K-1000	Aanpassing keukeninstallatie Aanpassing keukeninstallatie Het aanpassen/uitbreiden van de standaard keukeninstallatie volgens installatietekening keukenleverancier. Hierbij worden waar nodig bestaande aansluitpunten verplaatst/aangepast en/of worden aanvullende aansluitpunten toegevoegd. Het is niet mogelijk om aansluitpunten voor water en riolering te verplaatsen of toe te voegen. Het is wel mogelijk om de standaard warmwaterleiding loos uit te voeren als dat noodzakelijk is vanwege keuze voor	Op aanvraag

Bouwfase AFBOUW

BOUWKUNDIG**Gevelkozijnen**

2B-0500

Zonwering

Op aanvraag

Het leveren en aanbrengen van screens op de gevelkozijnen in de zonbelaste gevels waar in de basis geen zonwering is opgenomen. Uitvoering van de screens is gelijk aan de screens die in de basis in het appartementencomplex zijn opgenomen.

E-INSTALLATIE**Lichtaansluitpunten**

2E-0510

Dimmer in plaats van lichtschakelaar

€ 175,00

Het leveren en aanbrengen van een LED-draaidimmer in plaats van standaard lichtschakelaar.

NB:

-Maximale aansluitwaarde: 230 V, 100 Watt

-LED-draaidimmer uitgevoerd conform standaard schakelmateriaal.

-Schakeling lichtschakelaar blijft ongewijzigd.

Loze leidingen

2E-1500

Loze leiding bedraden met UTP

€ 275,00

Het vanaf de meterkast bedraden van een (bestaande) loze leiding met DATA-bekabeling (UTP cat.5e), afgewerkt met een RJ45 outlet.

NB:

Exclusief aansluiten in de meterkast.